

Κέντρο Στήριξης  
Επιχειρηματικότητας

**ΣΥ.Δ.Ν.Α.**

Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής



# Προγράμματα Δανειακής Στήριξης – Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας

Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



Φουντουλάκης Χαράλαμπος, Μέλος  
Ομάδας Έργου

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## Στόχοι του ΕΣΑΑ

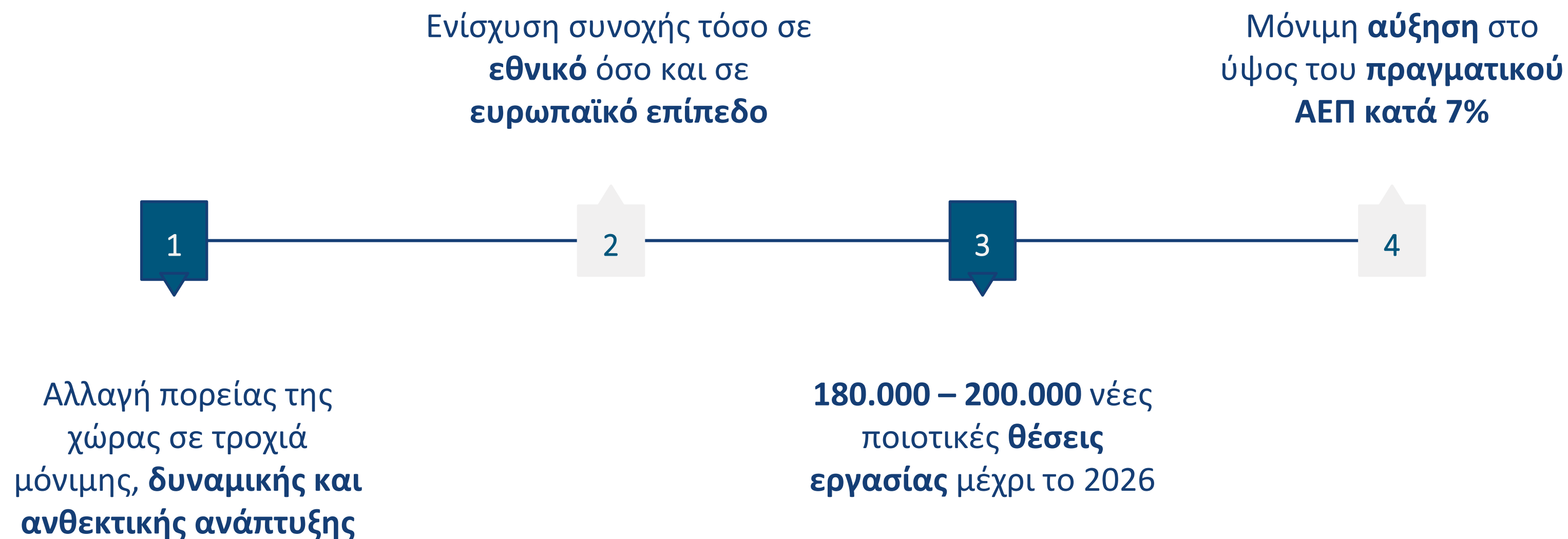
Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιούνιο του 2021 ενέκρινε το **Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ)**, με στόχο την μεταστροφή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, μέσω θεμελιωδών οικονομικών & κοινωνικών μεταρρυθμίσεων.

Περιορισμός  
οικονομικών και  
κοινωνικών  
επιπτώσεων της  
κρίσης του COVID-19

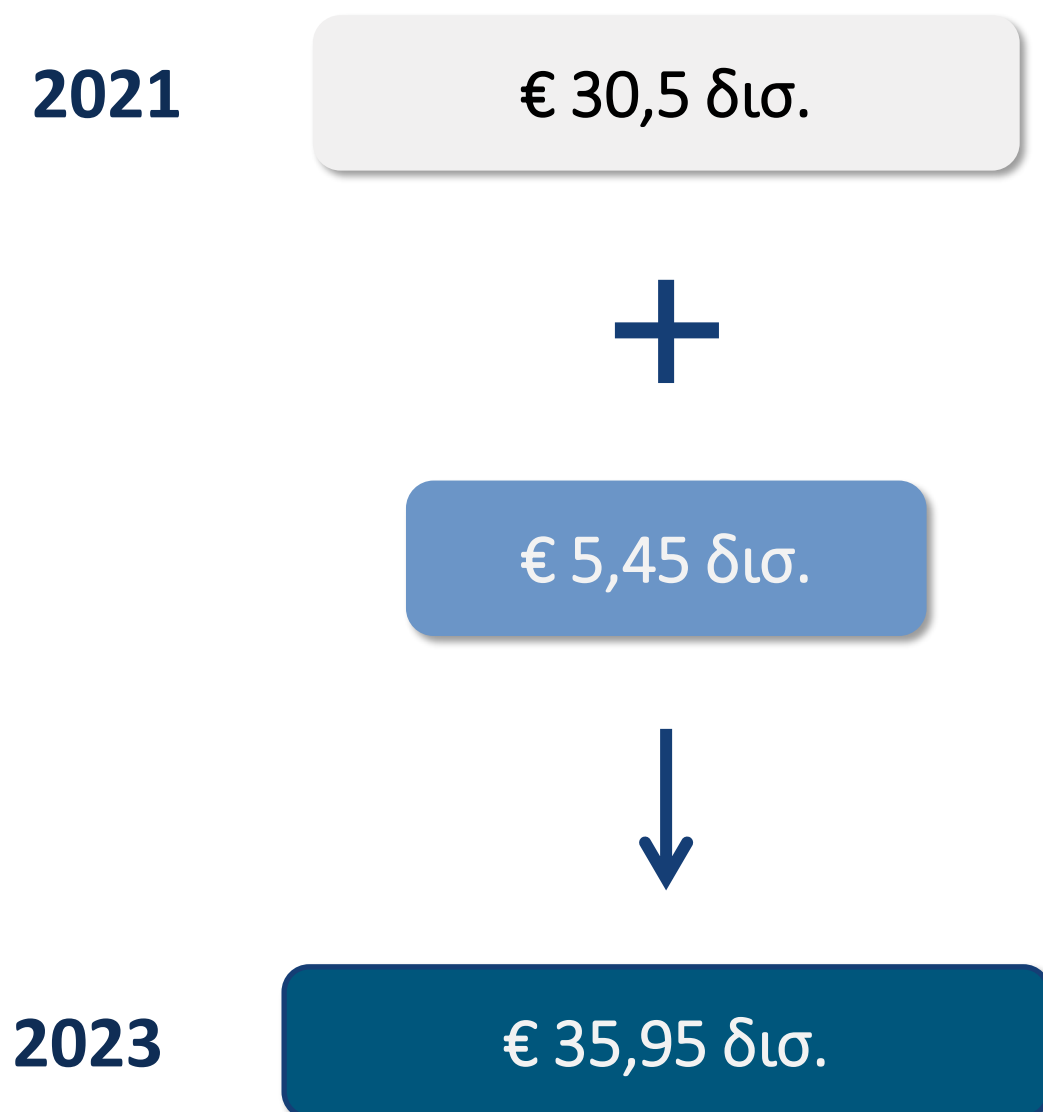
Αντιμετώπιση  
υπαρχόντων  
παραγωγικών &  
επενδυτικών κενών  
της ελληνικής  
οικονομίας

Ενίσχυση  
ανάπτυξης,  
δημιουργίας  
θέσεων εργασίας,  
βελτίωση  
οικονομικής και  
κοινωνικής  
ανθεκτικότητας

## Αναμενόμενα οφέλη του ΕΣΑΑ



## Προϋπολογισμός του ΕΣΑΑ

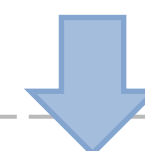


- Ο αρχικός προϋπολογισμός του ΕΣΑΑ το 2021 ήταν **30,5 δισ. ευρώ**.
- Με την έγκριση της **αναθεώρησης** του (Δεκέμβριος 2023) ανέρχεται πλέον στα **35,95 δισ. ευρώ**, καθώς προστέθηκαν νέες επενδύσεις και μεταρρυθμίσεις στο πλαίσιο του REPowerEU και επεκτάθηκε το δανειακό πρόγραμμα κατά 5 δισ. ευρώ.
- Οι πόροι του διοχετεύονται σε **επιχορηγήσεις** και **δάνεια**, μέσω των οποίων **αναμένεται να κινητοποιηθούν πάνω από 60 δισ. € συνολικές επενδύσεις** στη χώρα, έως το τέλος του 2026, όπου θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί όλα τα έργα.

## Επενδυτικοί Πόροι ΕΣΑΑ

✓ Έγκριση 13/06/2021

| Πόροι σε € δις. | Πόροι Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. | Συνολικοί Πόροι που κινητοποιούνται |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Επιχορηγήσεις   | 17,8  | 27,9                                |
| Δάνεια          | 12,7  | 31,8                                |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>30,5</b>                                 | <b>59,7</b>                         |



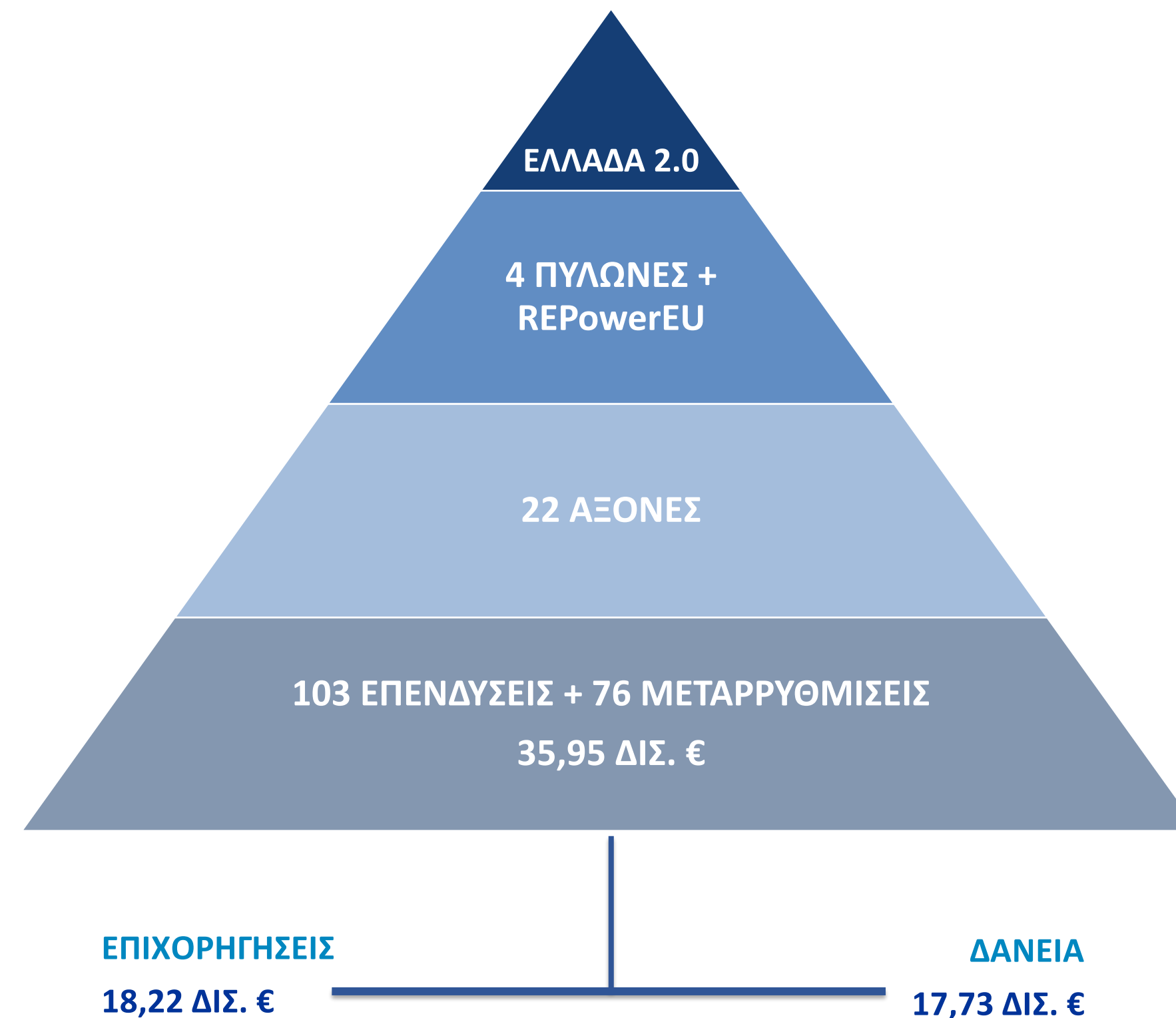
✓ Αναθεώρηση 08/12/2023

| Πόροι σε € δις. | Πόροι Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. | Συνολικοί Πόροι που κινητοποιούνται |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Επιχορηγήσεις   | 18,2  | 28,3                                |
| Δάνεια          | 17,7  | > 35                                |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>35,95</b>                                | <b>63,9</b>                         |



Το ΕΣΑΑ περιλαμβάνει **103 επενδύσεις** και **76 μεταρρυθμίσεις**, κατανεμημένες σε **4 πυλώνες**, συμπεριλαμβανομένου του νέου κεφαλαίου REPowerEU:

1. Πράσινη Μετάβαση
2. Ψηφιακή Μετάβαση
3. Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
4. Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας



## ΔΑΝΕΙΑΚΟ ΣΚΕΛΟΣ Συνολικός Προϋπολογισμός: € 17,7 δισ.





## 679 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ  
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ



ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ  
**23,8 ΔΙΣ. €**

9,9 δισ. € δάνεια του  
Ταμείου Ανάκαμψης

8,1 δισ. € κεφάλαια  
των τραπεζών

5,8 δισ. €  
ίδια κεφάλαια των  
επενδυτών



## 283 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ  
ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΑΦΘΕΙ



ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ  
**11,1 ΔΙΣ. €**

(4,7 δισ. € δάνεια Ταμείου  
Ανάκαμψης, € 3,8 δισ.  
εμπορικά δάνεια, € 2,6 δισ.  
ίδια συμμετοχή επενδυτών)



| Κατηγορία δικαιούχου                         | Ειδικές Απαιτήσεις Προγράμματος   |
|--|---|
| <p><b>1. Φυσικά &amp; Νομικά Πρόσωπα</b></p> | <p>Οποιοδήποτε φυσικό &amp; νομικό πρόσωπο:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ πρόκειται να υλοποιήσει επιλέξιμη επένδυση εντός της ελληνικής επικράτειας</li> <li>▪ δεν έχει την έδρα του σε χώρες που βρίσκονται σε καταλόγους χωρών ύποπτων σε θέματα Διαφάνειας, Ανταλλαγής Πληροφοριών και συνεργασίας σε φορολογικά ζητήματα, ξεπλύματος χρήματος και χρηματοδότησης τρομοκρατίας (βλ. Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 159337 ΕΞ 2021)</li> <li>▪ δεν εμπίπτει στις <b>αποκλειόμενες δραστηριότητες</b> σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 159335 ΕΞ 2021</li> </ul>   |
| <p><b>2. Νομικά Πρόσωπα</b></p>              | <p>Σε περίπτωση νομικού προσώπου, ο <b>Φορέας Υλοποίησης</b> πρέπει να εμπίπτει και σε μία τουλάχιστον από τις εξής περιπτώσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ να αποτελεί <b>ιδιωτική επιχείρηση</b> ή</li> <li>▪ να αποτελεί επιχείρηση στο <b>μετοχικό κεφάλαιο της οποίας, η κρατική συμμετοχή είναι μικρότερη ή ίση του πενήντα τοις εκατό (50%)</b> του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου ή</li> <li>▪ να αποτελεί επιχείρηση, η οποία ανεξαρτήτως του ποσοστού κρατικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιό της, έχει στην κυριότητά της ή/και <b>διαχειρίζεται δίκτυα ενέργειας, που αποτελούν φυσικό μονοπώλιο.</b></li> </ul> |

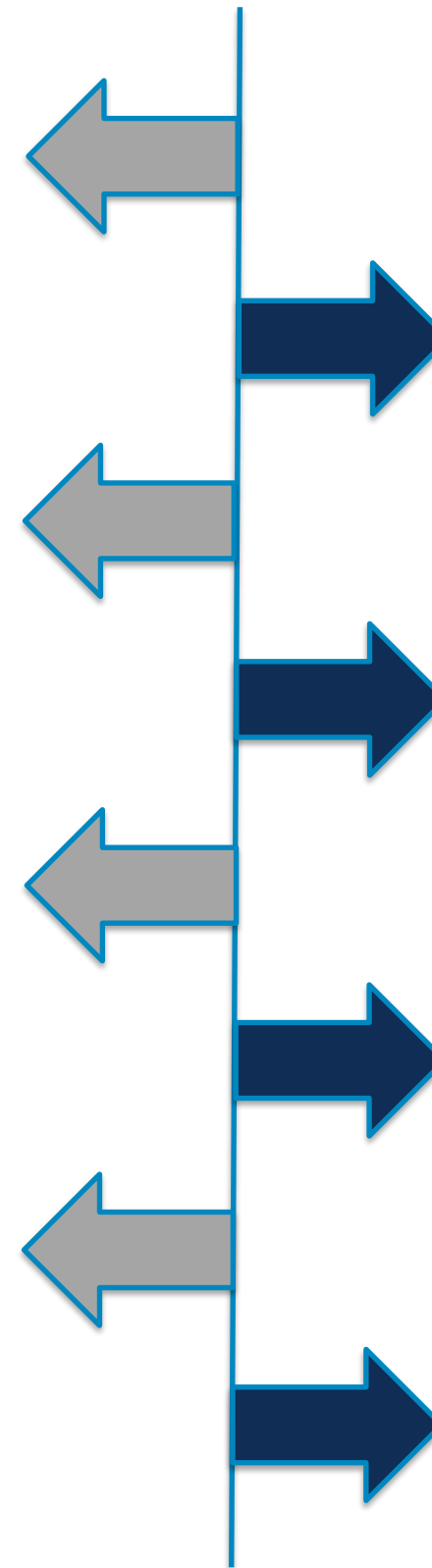
## Αποκλειόμενες δραστηριότητες Δανειακού Προγράμματος ΤΑΑ

Δραστηριότητες που **απαγορεύονται από την διεθνή / ευρωπαϊκή / εθνική νομοθεσία**

Επενδύσεις σε μονάδες **μηχανικής-βιολογικής επεξεργασίας**

Επενδύσεις που σχετίζονται με **ορυκτά καύσιμα, πετρέλαιο και άντληση φυσικού αερίου**

Προϊόντα και δραστηριότητες που **συνδέονται με τον καπνό**



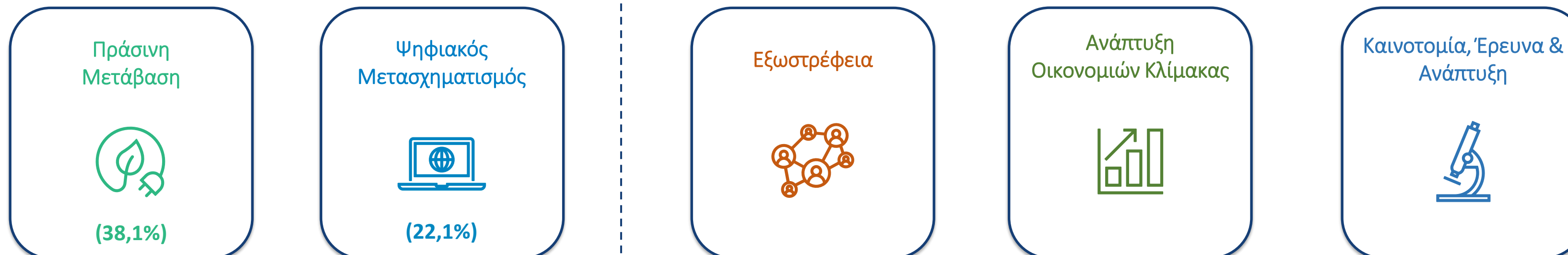
Επενδύσεις σε **αποτεφρωτήρες** για την **επεξεργασία αποβλήτων**

Επενδύσεις σε εγκαταστάσεις για την **υγειονομική ταφή αποβλήτων**

Δραστηριότητα **ανάπτυξης ακινήτων**, εκτός και αν εντάσσονται σε έναν εκ των πέντε πυλώνων του δανειακού σκέλους του ΤΑΑ

**Τυχερά παιχνίδια**

## Βασικοί Πυλώνες Χρηματοδότησης



- Τα επενδυτικά σχέδια είναι επιλέξιμα για δανειοδότηση εφόσον **εντάσσονται σε τουλάχιστον έναν από τους πέντε Πυλώνες** του δανειακού προγράμματος Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Οι Επιλέξιμες Επενδύσεις απαιτείται να διαθέτουν **θετική καθαρή παρούσα αξία** (Net Present Value) και να δύνανται να αποπληρώσουν σε βάθος χρόνου τα Δάνεια ΤΑΑ και Δάνεια Συγχρηματοδότησης που θα τους χορηγηθούν.

## Πυλώνας Επένδυσης

## Κριτήρια Επιλεξιμότητας



### Πράσινη Μετάβαση

Υπαρξη προϋπολογισμού επενδύσεων πράσινης μετάβασης, οι οποίες συνεισφέρουν στους πράσινους στόχους (green tagging) του ΕΣΑΑ, **τουλάχιστον στο 20%** του συνολικού προϋπολογισμού της Επιλέξιμης Επένδυσης.



### Ψηφιακός Μετασχηματισμός

Υπαρξη προϋπολογισμού επενδύσεων ψηφιακού μετασχηματισμού, οι οποίες συνεισφέρουν στους ψηφιακούς στόχους (digital tagging) του ΕΣΑΑ, **τουλάχιστον στο 10%** του συνολικού προϋπολογισμού της Επιλέξιμης Επένδυσης.



### Καινοτομία, Έρευνα & Ανάπτυξη

Κάλυψη επιλεξιμότητας ενός τουλάχιστον **Δείκτη Καινοτομίας – έρευνας & ανάπτυξης** και ταυτόχρονα ύπαρξη ελάχιστου προϋπολογισμού επενδύσεων καινοτομίας – έρευνας & ανάπτυξης τουλάχιστον στο 10% του συνολικού προϋπολογισμού της Επιλέξιμης Επένδυσης.

## Πυλώνας Επένδυσης

## Κριτήρια Επιλεξιμότητας



Ανάπτυξη  
Οικονομικών  
Κλίμακας

Ύπαρξη **υφιστάμενης ή νέας συνεργασίας**, είτε **δημιουργία νέου σχήματος** που προκύπτει από **εξαγορά / συγχώνευση**. Ως **συνεργασία** νοείται η δραστηριότητα που **διέπεται από μακροχρόνιες** (με συμβατική ή πραγματική διάρκεια μεγαλύτερη της πενταετίας) **δεσμευτικού χαρακτήρα συμβάσεις** συνεργασίας μεταξύ μη συνδεδεμένων επιχειρήσεων με σκοπό την από κοινού προώθηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, είτε με τη δημιουργία νομικών προσώπων με τις ίδιες ανωτέρω επιδιώξεις.



Εξωστρέφεια

Η επιλεξιμότητα των επενδυτικών σχεδίων καθορίζεται με την ύπαρξη εναλλακτικά:

**α. Μέσου όρου υφιστάμενης εξαγωγικής δραστηριότητας** επενδυτή τουλάχιστον στο 15% του κύκλου εργασιών του. Εξετάζονται τα οικονομικά στοιχεία τριετίας του επενδυτή, εναλλακτικά το μερίδιο του κύκλου εργασιών το οποίο πραγματοποιείται με πιστωτικές κάρτες εξωτερικού ή εμβάσματα.

**β. Ελάχιστου προϋπολογισμού εξαγωγών** του επενδυτικού σχεδίου τουλάχιστον στο 15% των προβλεπόμενων συνολικών εσόδων του επενδυτικού σχεδίου (μελέτη βιωσιμότητας).

**Αυτοτελώς, είναι επιλέξιμα σε ποσοστό 40%** τα επενδυτικά σχέδια τουριστικών καταλυμάτων, επενδύσεων σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων καθώς και συγκροτημάτων τουριστικών κατοικιών που περιλαμβάνουν τουλάχιστον 5 ανεξάρτητες τουριστικές κατοικίες.



### Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα που συμμετέχουν στο πρόγραμμα

Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στο Δανειακό πρόγραμμα του ΤΑΑ λαμβάνουν χρηματοδότηση αποκλειστικά μέσω των Εμπορικών Τραπεζών και των Διεθνών Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών που συμμετέχουν στο πρόγραμμα.

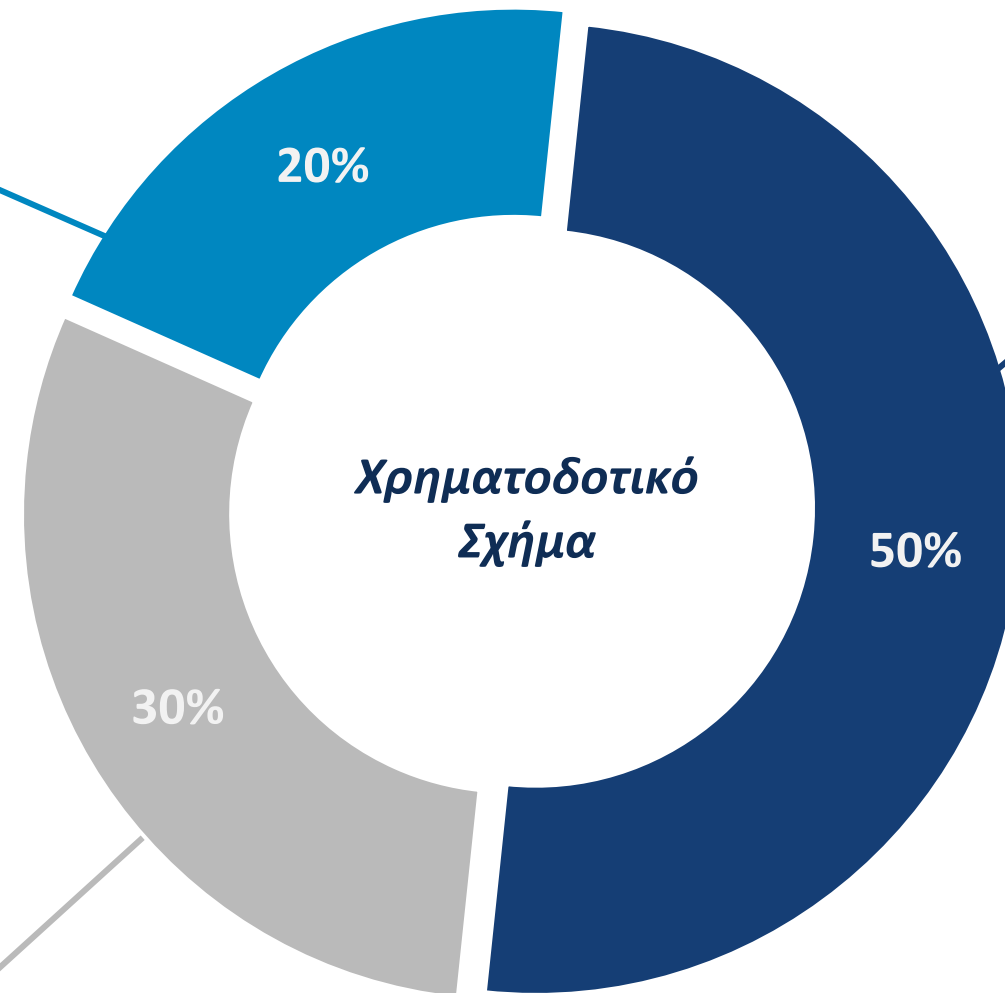


## Ίδια Κεφάλαια (20%)

Τουλάχιστον το 20% του Επενδυτικού Σχεδίου θα πρέπει να χρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια που δύναται να συμπεριλαμβάνουν και τυχόν εισφορές σε είδος έως το 10% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.

## Εμπορικό Δάνειο (30%)

Τουλάχιστον 30% του Επενδυτικού Σχεδίου δύναται να χρηματοδοτηθεί από εμπορικό δάνειο Τραπεζικού Ιδρύματος. Αν για παράδειγμα τα ίδια κεφάλαια είναι 40%, το συγχρηματοδοτούμενο δάνειο θα είναι τουλάχιστον 30% και το δάνειο ΤΑΑ θα είναι 30%.



## Δάνειο ΤΑΑ (50%)

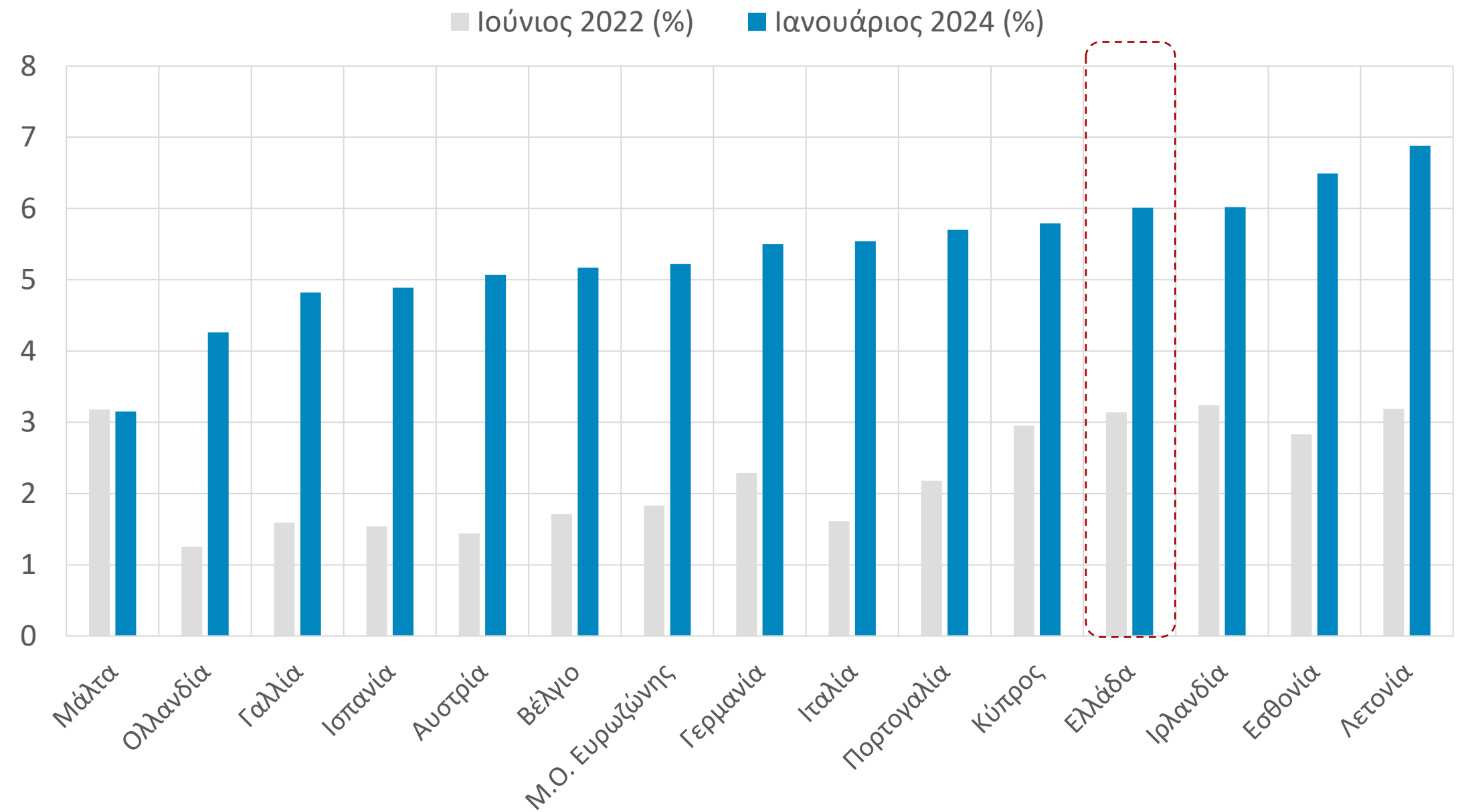
Ανώτατη ποσόστωση δανειοδότησης 50% που μπορεί να λάβει μια επιχείρηση από το ΤΑΑ, σε συνάρτηση με το είδος και την κατεύθυνση που θα έχουν οι επιλέξιμες δαπάνες, βάσει της κάλυψης κριτηρίων ανά πυλώνα.

## Σημείωση

Το ελάχιστο επιτόκιο του δανείου του ΤΑΑ ορίζεται βάσει Υπουργικής Απόφασης σε 0,35% (μικρές επιχειρήσεις) ή 1% (μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις).

- Το μέσο κόστος δανεισμού για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη ζώνη του ευρώ **έχει αυξηθεί σημαντικά** από τον Ιούνιο του 2022.
- Τον Ιανουάριο του 2024 το μέσο κόστος δανεισμού των επιχειρήσεων στην **Ελλάδα** ανήλθε στο **6%** και είναι από τα υψηλότερα στην ευρωζώνη.
- Η χορήγηση δανειακών κεφαλαίων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με **χαμηλό επιτόκιο** και με **ευνοϊκούς όρους** αποτελεί ένα **ισχυρό αντίμετρο** στην αύξηση του κόστους δανεισμού που μπορούν να αξιοποιήσουν οι ελληνικές επιχειρήσεις.

Μέσο Κόστος Δανεισμού των Επιχειρήσεων σε Χώρες της Ευρωζώνης (%)



1 Η διαδικασία εκτελείται μέσω των Τραπεζών χωρίς την εμπλοκή του Δημοσίου

1

2 Το επιτόκιο του δανείου από το ΤΑΑ δύναται να είναι 0,35% (Μικρές & Πολύ Μικρές επιχειρήσεις) και 1% (Μεγάλες & Μεσαίες επιχειρήσεις)\*

2

3 Στα δάνεια εφαρμόζεται η αρχή ίσης μεταχείρισης (pari passu)

3

4 Η διάρκεια του δανείου ανέρχεται σε 15 έτη. Παρέχεται και η δυνατότητα διάρκειας 20 ετών για επενδύσεις project finance

4



5

5 Η αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου θα ολοκληρώνεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι πέραν των τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών

6

6 Η ενίσχυση να είναι συμβατή με τους κανόνες και τα όρια κρατικών ενισχύσεων

7

7 Δεν θα αναχρηματοδοτούνται υφιστάμενα δάνεια μέσω του ΤΑΑ

8

8 Κάλυψη δαπανών μεταγενέστερη της υποβολής του αιτήματος προς την Τράπεζα

*\*Ο Φορέας Υλοποίησης Επένδυσης δύναται να αιτηθεί οιοδήποτε επιτόκιο επιθυμεί για το Δάνειο ΤΑΑ, εφόσον αυτό είναι τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο από το οριζόμενο επιτόκιο στην υπουργική απόφαση 153666 ΕΞ 2022*



## Υποβολή Επενδυτικού Σχεδίου

## Αξιολόγηση Επενδυτικού Σχεδίου & Έγκριση Χρηματοδότησης

## Υπαγωγή Επενδυτικού Σχεδίου

### Βήμα 1°

**Προετοιμασία Φακέλου του Επενδυτικού Σχεδίου & Υποβολή της Αίτησης στο Τραπεζικό Ίδρυμα (μέσω της πλατφόρμας GoBeyond)**

- Προετοιμασία δικαιολογητικών και υποστηρικτικού υλικού σύμφωνα με τους όρους του ΤΑΑ
- Αναλυτικό επενδυτικό σχέδιο (ΕΣ) με διάκριση των δαπανών ανάλογα με το είδος τους



### Βήμα 2°

**Αξιολόγηση ΕΣ από Τραπεζικό Ίδρυμα & Προέγκριση Χρηματοδότησης**

- Αξιολόγηση βιωσιμότητας της επένδυσης
- Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας - προέγκριση αιτήματος
- Αρχική αξιολόγηση επιλεξιμότητας επένδυσης και δαπανών
- Επιλογή με κλήρωση ανεξάρτητου ελεγκτή



### Βήμα 3°

**Αξιολόγηση Επιλεξιμότητας Αίτησης & Έκθεση Ελέγχου από Ανεξάρτητο Αξιολογητή**

- Επιλεξιμότητα επένδυσης και δαπανών
- Συμμόρφωση με την «αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης»
- Υπαγωγή των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων στις επιλέξιμες δράσεις του ΤΑΑ και αξιολόγηση συνεισφοράς στους στόχους του ΕΣΑΑ
- Ποσοστό του δανείου ΤΑΑ
- Σώρευση - συμβατότητα με τους κανόνες κρατικών ενισχύσεων



### Βήμα 4°

**Υπαγωγή του ΕΣ στο Πρόγραμμα & Επικύρωση της Χρηματοδότησης**

- Οριστική έγκριση του αιτήματος από το τραπεζικό ίδρυμα
- Υπογραφή δανειακής σύμβασης ΤΑΑ και του δανείου συγχρηματοδότησης
- Εκταμίευση δανείου





Οι **κρατικές ενισχύσεις** χορηγούνται με τη μορφή επιδοτούμενου επιτοκίου του Δανείου που παρέχεται μέσω του ΤΑΑ. Συγκεκριμένα:

Αφού προσδιοριστεί το αιτούμενο από το φορέα υλοποίησης της επένδυσης επιτόκιο για τη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ, υπολογίζεται το επιτόκιο αναφοράς και αναλύονται συγκριτικά μεταξύ τους, ώστε να υπολογισθεί το **Ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης (ΑΙΕ)**.

Ελέγχεται η συμβατότητα του επιτοκίου του δανείου ως προς τις κρατικές ενισχύσεις, στην περίπτωση που το ζητούμενο επιτόκιο του δανείου του ΤΑΑ είναι χαμηλότερο του επιτοκίου αναφοράς, ως προς τον κανονισμό De Minimis 1407/2013 και τον Γενικό Απαλλακτικό Κανονισμό 651/2014.

Στην περίπτωση αυτή, το Δάνειο ΤΑΑ αποτελεί κρατική ενίσχυση και υπολογίζεται το Ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης.

### Πράσινη Μετάβαση



#### Κατηγορίες Επενδύσεων:

- ✓ Εκσυγχρονισμός / Επέκταση / Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων
- ✓ Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ενέργειας
- ✓ Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- ✓ Συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας
- ✓ Κυκλική οικονομία / Βιώσιμη ανάπτυξη / Πράσινες μεταφορές
- ✓ Τηλεθέρμανση / Τηλεψύξη

### Ψηφιακός Μετασχηματισμός



#### Κατηγορίες Επενδύσεων:

- ✓ Ψηφιοποίηση λειτουργιών & παραγωγικών διαδικασιών ΜμΕ & μεγάλων επιχειρήσεων
- ✓ Εγκατάσταση εφαρμογών E-commerce, AI, digital cloud, business intelligence, big data, αυτοματισμών
- ✓ Αγορά νέου εξοπλισμού πληροφορικής και αδειών χρήσης λογισμικού
- ✓ Διαδικτυακά συστήματα προβολής, εξειδικευμένο λογισμικό, παραμετροποιήσεις
- ✓ Ψηφιακές υποδομές & υποδομές δεδομένων

### Εξωστρέφεια



#### Κατηγορίες Επενδύσεων:

- ✓ Εξαρτάται από την υφιστάμενη ή προβλεπόμενη εξαγωγική δραστηριότητα του επενδυτή ως ποσοστό του κύκλου εργασιών του
- ✓ Αύξηση δυναμικότητας υφιστάμενης παραγωγικής μονάδας
- ✓ Ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας/καταλύματος/σύνθετου τουριστικού καταλύματος / συγκροτήματος τουριστικών κατοικιών

### Καινοτομία, Έρευνα & Ανάπτυξη



#### Κατηγορίες Επενδύσεων:

##### Καινοτομία

- ✓ Επενδυτικό σχέδιο δημιουργίας νέου προϊόντος / νέας υπηρεσίας
- ✓ Κατοχύρωση ευρεσιτεχνίας
- ✓ Ποσοστό πωλήσεων στο εξωτερικό προϊόντων στις κατηγορίες (παραγωγή φαρμάκων, έκδοση λογισμικού, κατασκευή Η/Υ κλπ)

##### Έρευνα & Ανάπτυξη

- ✓ Ανάπτυξη νέων ή σημαντική βελτίωση υφιστάμενων προϊόντων / υπηρεσιών
- ✓ Ανάπτυξη νέων ή σημαντική βελτίωση υφιστάμενων μεθόδων παραγωγής, διάθεσης και εφαρμογής προϊόντων, υπηρεσιών

### Ανάπτυξη Οικονομιών Κλίμακας



#### Κατηγορίες Επενδύσεων:

- ✓ Ύπαρξη υφιστάμενης ή νέας συνεργασίας, είτε δημιουργία νέου σχήματος που προκύπτει από εξαγορά / συγχώνευση
- ✓ Εξαγορές & Συγχωνεύσεις μεταξύ μη συνδεδεμένων εταιρειών
- ✓ Σύσταση Κοινοπραξίας / Συνεταιρισμού για την απο κοινού προώθηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- ✓ Ανάπτυξη συνεργατικού σχηματισμού καινοτομίας & μεταφοράς τεχνογνωσίας
- ✓ Συμβολαιακή γεωργία



Κέντρο Στήριξης  
Επιχειρηματικότητας  
**ΣΥ.Δ.Ν.Α.**  
Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής



Τηλέφωνο: 210- 9574418/210-9569929



E-mail: [info@kse-sydna.gr](mailto:info@kse-sydna.gr)



Ιστοσελίδα:  
[www.kse-sydna.gr](http://www.kse-sydna.gr)



Διεύθυνση:  
Λ. Συγγρού 320 & Σαρωνικού 17-19 Καλλιθέα

Σας ευχαριστώ για την  
προσοχή σας!